

Document Checklist

Lista de verificación de documentos

In order to determine how much you can afford, and give you the most accurate pre-approval possible, your lender typically needs the following information:

- Copy of your driver's license
- Last 2 years of W2 statements from your employer
- Last 30 days of pay stubs
- Last 2 months of bank statements (checking/savings) — all pages
- Name and phone number of your landlord, to verify rental payments (if applicable)
- Divorce decree or court order defining alimony or child support payments (if applicable)
- Last quarter (3 months) of stocks/bonds/Mutual funds/401K — all pages
- College transcripts (if you graduated within the last 2 years). Information on any deferred student loans

The following items may also be helpful if applicable:

- Last 2 years of individual tax returns — all pages and schedules

If you currently own a property:

- Mortgage statement
- Tax bill
- Homeowners insurance

If you are self-employed or commissioned, also include:

- Last 2 years of individual tax returns—all pages and schedules
- Last 2 years of corporate tax returns (if applicable) — all pages and schedules

A pre-approval is not a guaranty of final approval or a commitment to lend. Final approval is subject to a full credit underwrite by a qualified underwriter, satisfactory purchase agreement and appraisal, marketable title, and adequate insurance. Consumers are not required to obtain a loan simply because they choose to get pre-approved. In accordance with federal regulations, consumers are not required to provide verifying documents until they have submitted an application, received a Loan Estimate Disclosure, and stated their intent to proceed with the loan transaction.

Para determinar cuánto puede pagar y darle la aprobación previa lo más exacta posible, su prestamista generalmente necesita la siguiente información.

- Copia de la licencia de conducción
- Los últimos dos años de formularios W2 de su empleador
- Los talones de pago de los últimos 30 días
- Últimos dos meses (60 días completos) de estados de cuenta bancarios (cuenta de cheques y ahorros con sus transacciones)
- Nombre y número de teléfono del arrendador, para verificar los pagos del alquiler (si es que corresponde)
- Decreto de divorcio u orden judicial que define la pensión alimenticia o los pagos de manutención infantil (si es que corresponde)
- Último trimestre (3 meses) de acciones/ bonos/ Fondos mutuos/ 401K—todas las páginas
- Transcripciones de la universidad (si se graduó en los últimos 2 años. Información sobre cualquier préstamo estudiantil diferido)

Los siguientes elementos también pueden ser útiles si es que corresponde:

- Declaraciones de impuestos de los últimos 2 años — todas las páginas y programas de pago

Si actualmente es propietario:

- Estado de cuenta de la hipoteca
- Factura de impuestos
- Seguro de propietario de vivienda

Si usted es trabajador por cuenta propia o recibe pago de comisiones, también incluya:

- Declaraciones de impuestos de los últimos 2 años — todas las páginas y programas de pago
- Declaraciones de impuestos corporativos de los últimos 2 años (si corresponde) — todas las páginas y programas de pago

Una aprobación previa no es una garantía de aprobación final o un compromiso de préstamo. La aprobación final está sujeta a la suscripción de un crédito completo por parte de un asegurador calificado, un acuerdo de compra y tasación satisfactorio, un título negociable y un seguro adecuado. Los consumidores no están obligados a obtener un préstamo simplemente porque eligen obtener la aprobación previa. De conformidad con las reglamentaciones federales, los consumidores no están obligados a proporcionar documentos de verificación hasta que hayan presentado una solicitud, hayan recibido una Divulgación del Estimado de Préstamo y manifestado su intención de proceder con la transacción del préstamo. Todas las solicitudes de préstamos están sujetas a aprobación de crédito, así como a requisitos y pautas específicas del programa. Para algunos programas, pueden aplicarse restricciones de ingresos y propiedad. La información está sujeta a cambio sin notificación previa. Esta no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo. Prestamista Hipotecario Equitativo. Waterstone Mortgage Corporation (NMLS # 186434) es una subsidiaria de propiedad total de WaterStone Bank SSB (NASDAQ: WSBF).



Eric Putt
Sales Manager

NMLS #461714

- ☎ 407.449.1827
- ➔ EricPuttHomeLoans.com
- ✉ EPutt@WaterstoneMortgage.com



PRESIDENT'S
★ CLUB ★



Waterstone Mortgage

1485 International Parkway Suite 1031
Lake Mary FL 32746



State of Florida Licensee Exempt. Waterstone Mortgage Corporation (NMLS #186434) is a wholly owned subsidiary of WaterStone Bank SSB (NASDAQ: WSBF). All loan requests are subject to credit approval as well as specific program requirements and guidelines. For some programs, income and property restrictions may apply. Information is subject to change without notice. This is not an offer for extension of credit or a commitment to lend.